



UNIUNEA EUROPEANĂ



Instrumente Structurale
2014-2020

Se aproba,
PRIMAR
CARCIUMARU CONSTANTIN



Nr. 79/20.05.2020

CAIET DE SARCINI

Achiziția de Servicii și taxe notariale pentru obținerea actelor de proprietate în cadrul proiectului COMUNITARIA - Intervenție personalizată pentru reducerea marginalizării în Comuna Cotofenii din Fața

POCU/138/4/1/Reducerea numărului de comunități marginalizate în care există populație aparținând minorității Rome aflate în risc de sărăcie și excluziune socială, prin implementarea de măsuri integrate.

1. INFORMATII GENERALE

1.1 Introducere

Caietul de sarcini face parte integrantă din documentația de atribuire pentru încheierea contractului și constituie ansamblul cerințelor minimale și obligații pe baza cărora operatorii economici își vor elabora oferta.

În acest sens, orice ofertă prezentată, care se abate de la prevederile Caietului de sarcini, va fi luată în considerare numai în măsura în care propunerea tehnică presupune asigurarea unui nivel calitativ superior cerințelor minime obligatorii din Caietul de sarcini.

Autoritatea Contractantă: Comuna Cotofenii din Fața, județul Dolj, str. Cotofenilor, nr. 442, județul Dolj, Cod fiscal 16397900 cod postal 207013, E-mail: cotofeniidinfata@gmail.com, telefon de contact: 0251/446598

Autoritatea contractantă consideră că prezentul caiet de sarcini oferă informații detaliate privind Servicii și taxe notariale pentru obținerea actelor de proprietate, cod CPV 9111000-5 Servicii de consultanță juridică (Rev.2) în cadrul proiectului POCU/140/4.2/115031 „COMUNITARIA - Intervenție personalizată pentru reducerea marginalizării în Comuna Cotofenii din Fața”

Sursa de finanțare: proiectul COMUNITARIA – Intervenție personalizată pentru reducerea marginalizării în Comuna Cotofenii din Fața; **Contract de finanțare:** POCU/138/4/1/115031 Reducerea numărului de persoane aflate în risc de sărăcie și excluziune socială din comunitățile marginalizate în care există populație aparținând minorității Rome, prin implementarea de măsuri integrate.

Cod CPV 9111000-5 Servicii de consultanță juridică (Rev.2)

1.2. Informatii generale despre proiectul „COMUNITARIA - Interventie personalizata pentru reducerea marginalizarii in Comuna Cotofenii din Fata”

Scopul proiectului

Obiectivul general al proiectului consta in furnizarea de masuri cu caracter integrat in vederea combaterii saraciei si a excluziunii sociale a comunitatii marginalizate din Satul Cotofenii din Fata, Comuna Cotofenii din Fata, judetul Dolj pentru un grup tinta format din 600 de persoane defavorizate, adresand urmatoarele interventii importante: facilitarea accesului la educatie, sprijin in vederea insertiei si mentinerii pe piata muncii, incurajarea antreprenoriatului, furnizarea de servicii sociale, medicale si medico-sociale, reglementarea titlurilor de proprietate, imbunatatirea conditiilor de locuit si combaterea discriminarii.

Obiectivul specific nr. 1:

Facilitarea accesului a 119 copii, din care 119 copii in anul 2018- 2019 (32 prescolari, 49 de elevi ciclul primar si 38 ciclul gimnazial) si 99 de copii in anul 2019 – 2020 (12 prescolari, 49 de elevi ciclul primar si 38 ciclul gimnazial) din zonele marginalizate ale Satului Cotofenii din Fata la invatamantul prescolar, primar si gimnazial, pe perioada de implementare a proiectului, prin masuri educationale complementare, sprijin material si de acompaniere, precum si activitati de informare, consiliere si mentorat pentru copii si parinti in vederea facilitarii dialogului scoala-copil-familie comunitate, derularea unui program de tip „Scoala dupa scoala” pentru 49 de elevi din ciclul primar si 38 de elevi din ciclul gimnazial in vederea reducerii abandonului scolar.

Obiectivul specific nr. 2

Sprijinirea insertiei si mentinerii pe piata muncii a grupului tinta, desfasurarea unui program de informare si consiliere profesionala pentru 308 persoane din grupul tinta, calificarea profesionala a 308 persoane si derularea masuri de mediere si plasare pe piata muncii pentru angajarea a 52 de persoane.

Obiectivul specific nr. 3:

Sprijinirea antreprenoriatului in plan local, furnizarea de cursuri de antreprenoriat pentru 100 de persoane din grupul tinta si asigurarea de finantare, consultanta si mentorat antreprenorial pentru 40 de planuri de afaceri selectate.

Obiectivul specific nr. 4:

Crearea Centrului Comunitar Cotofenii din Fata si derularea de activitati cu caracter integrat pentru 600 de persoane din grupul tinta (ocupare, servicii sociale, medicale si medico-sociale).

Obiectivul specific nr. 5:

Facilitarea accesului la servicii sociale, integrarea sociala a persoanelor vulnerabile si derularea de campanii si actiuni cu impact asupra imbunatatirii vietii sociale a 600 de persoane din grupul tinta.

Obiectivul specific nr. 6:

Furnizare accesului la servicii medicale si medico-sociale, asigurarea constientizarii si informarii populatiei, desfasurarea de campanii si distribuirea de pachete medicale pentru 600 de persoane din grupul tinta.

Obiectivul specific nr. 7:

Îmbunătățirea condițiilor de locuit, asigurarea igienei locuințelor și derularea unui program de furnizare de bunuri elementare pentru 150 de gospodării.

Obiectivul specific nr. 8:

Sprrijinirea financiară și juridică pentru reglementarea titlurilor de proprietate pentru 79 de locuințe din zona marginalizată în perioada de implementare a activităților proiectului.

Obiectivul specific nr. 9:

Combaterea discriminării în Satul Cotofenii din Fata și promovarea interculturalității prin derularea de campanii comunitare de întărire a coeziunii interetnice și acțiuni specifice de implicare a stakeholderilor locali.

1.3. Obiectul achiziției

Obiectul contractului constă în prestarea de Servicii și taxe notariale pentru obținerea actelor de proprietate, în vederea derulării Activității 9 – Acordarea de sprijin juridic pentru reglementarea documentelor de identitate și proprietate pe locuința și teren, Subactivitatea A9.2 - Furnizarea sprijinului financiar și tehnic în vederea obținerii actelor de identitate și de proprietate

Descriere contract: Servicii și taxe notariale pentru obținerea actelor de proprietate a 69 de locuințe /gospodării identificate a fi într-o situație incertă cu privire la actele de proprietate asupra locuinței

Costurile cu serviciile și taxele notariale sunt necesare pentru reglementarea actelor de proprietate și au în vedere sprijinul ce va fi acordat pentru 69 de locuințe/gospodării din cele 79 locuințe/gospodării, identificate a fi într-o situație incertă cu privire la actele de proprietate asupra locuinței și care necesită astfel de servicii: Servicii și taxe notariale pentru obținerea actelor de proprietate.

Detalierea specificațiilor tehnice

Costurile cu serviciile și taxele notariale pentru obținerea actelor de proprietate au în vedere sprijinul ce va fi acordat pt 69 de locuințe/gospodării din cele 79 locuințe/gospodării, identificate a fi într-o situație incertă cu privire la actele de proprietate asupra locuinței și care necesită astfel de servicii: Servicii și taxe notariale pentru obținerea actelor de proprietate.

În urma evaluării parțiale a dosarelor, s-a constatat că din cele 79 locuințe/gospodării, doar 69 locuințe/gospodării necesită sprijin prin Servicii și taxe notariale pentru obținerea actelor de proprietate, celelalte 10 locuințe/gospodării necesitând achitarea unor taxe judiciare de timbru, reglementarea actelor de proprietate realizându-se prin procedeu de uzucapiune.

Plata costurilor va fi realizată după evaluarea individuală a fiecărei situații în parte.

Sinteza costurilor: 1.608 lei/locuința x 69 locuințe = 110.952 lei

Aceste costuri vor include: Servicii și taxe notariale pentru obținerea actelor de proprietate

Valoarea achiziției respectă în totalitate principiul necesității, oportunității și cost eficientă.

Prestatorul trebuie să aibă capacitatea de a presta serviciul solicitat, precum și capacitatea de a-și organiza activitatea astfel încât să se încadreze în perioada contractuală. Acesta va prezenta un grafic de execuție a serviciilor cuprinzând activitățile necesare și perioadele de timp aferente îndeplinirii lor.

Prestatorul va preda Autorității Contractante documentația întocmită pentru fiecare locuință/gospodărie în parte pe suport de hartie și CD. Predarea se va face la sediul Autorității Contractante, încheindu-se un Proces Verbal de constatare a terminării lucrărilor.

1.4. Date privind procedura aplicată

Achiziția acestor servicii se va desfășura prin procedura simplificată proprie în conformitate cu Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene nr. 6712/07.11.2017 privind modul de efectuare a achizițiilor în cadrul proiectelor cu finanțare europeană implementate în parteneriat și conform Normelor procedurale interne nr. 73/18.05.2020 privind achiziția de servicii din categoria celor cuprinse în Anexa 2 la Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

1.5. Necesitatea achiziționării serviciilor care fac obiectul contractului ce va fi atribuit

În cadrul proiectului "COMUNITARIA - Interventie personalizata pentru reducerea marginalizării în Comuna Cotofenii din Fata" este necesară achiziția de Servicii și taxe notariale pentru obținerea actelor de proprietate în vederea derulării Activității 9 – Acordarea de sprijin juridic pentru reglementarea documentelor de identitate și proprietate pe locuința și teren, Subactivitatea A9.2 - Furnizarea sprijinului financiar și tehnic în vederea obținerii actelor de identitate și de proprietate

Beneficiile aferente implementării acestei categorii de servicii vor conduce la îndeplinirea Obiectivului specific 8 și vor avea ca efect următoarele:

- Diminuarea numărului de locuințe și terenuri asupra cărora nu există acte de proprietate;
- Diminuarea situațiilor de nesiguranță locativă existente în rândul persoanelor din Satul Cotofenii din Fata, județul Dolj.

Managementul contractului:

Autoritatea contractantă – Achizitorul este beneficiarul acestui proiect, și, în această calitate va fi responsabil, prin echipa de proiect, pentru toate aspectele privitoare la coordonarea implementării eficiente a activităților prevăzute în oferta Prestatorului.

Prestatorul

- Prestatorul este responsabil pentru executia la timp a tuturor activităților prevăzute și pentru obținerea rezultatelor stabilite prin Caietul de sarcini.
- Prestatorul va realiza toate cerințele acestui contract respectând și aplicând cele mai bune practici în domeniu.
- Prestatorul are obligația de a propune spre mobilizare experți calificați pentru realizarea activităților prevăzute în caietul de sarcini.
- este responsabil pentru activitatea prestată și pentru obținerea rezultatelor cerute.

Prestatorul va dovedi capacitatea de exercitare a activității profesionale, după cum urmează:

Documente care dovedesc forma de înregistrare a operatorului economic

Operatorul economic trebuie să dovedească o formă de înregistrare în condițiile legii din țara de rezidență, să reiasă că operatorul economic este legal constituit, că nu se află în niciuna dintre situațiile de anulare a constituirii precum și faptul că are capacitatea profesională de a realiza activitățile care fac obiectul contractului.

Se vor prezenta:

Copie, conform cu originalul, a Certificatului de Înregistrare Fiscală

Alte documente edificatoare, după caz.

2. Locul implementării contractului

Implementarea contractului de **Servicii si taxe notariale pentru obtinerea actelor de proprietate** se va desfasura in:

- Comuna Cotofenii din Fata, la fiecare locuinta/gospodarie identificata a fi într-o situatie incerta cu privire la actele de proprietate asupra locuintei, numai dupa primirea unei comenzi ferme, in scris din partea Autoritatii Contractante.

Contractorul va desemna o persoana care va colabora cu autoritatea contractanta pe toata perioada derutarii contractului si care va fi disponibila pentru sedinte de lucru desfasurate la sediul autoritatii contractante.

3. Durata contractului de servicii: de la data semnarii acestuia pana la finalizarea obligatiilor contractuale, pe perioada de implementare a proiectului **COMUNITARIA - Intervenție comunitară integrată în Comuna Cotofenii din Fata POCU/138/4/1/11503.**

4. Monitorizarea si evaluarea

Monitorizarea serviciilor prestate presupune verificarea directa, de catre reprezentantii Comunei Cotofenii din Fata, jud. Dolj, care vor verifica modul in care sunt implementate serviciile contractante. Prestatorul trebuie sa accepte vizite neanuntat ale reprezentantilor Achizitorului care verifica modul de implementare al contractului. Autoritatea contractantă va putea solicita, ori de câte ori este nevoie, rapoarte privind situația la zi a lucrărilor.

Daca se constata neconcordanțe Achizitorul poate sa oblige Prestatorul la plata unor penalitati, cuantumul si baza de calcul a acestora fiind stabilita prin contract. Daca se decide aplicarea penalitatilor, Comuna Cotofenii din Fata, are obligatia de a informa in scris prestatorul asupra motivelor care au determinat aceasta decizie.

Toate serviciile, produsele si documentatia aferenta (daca este cazul) se predau pe baza de Proces-Verbal realizat de catre Contractor si semnat de Contractor si Beneficiar.

5. Valoarea estimata a achizitiei: 110.952 lei fără TVA

Plata costurilor va fi realizata dupa evaluarea individuala a fiecărei situatii în parte.

Sinteza costurilor: 1.608 lei/locuinta x 69 locuinte = 110.952 lei

Aceste costuri vor include: Servicii de cadastru pentru obtinerea actelor de proprietate

Valoarea achizitiei respecta în totalitate principiul necesitatii, oportunitatii si cost eficienta.

6. Criteriul de atribuire: pretul cel mai scazut

7. Modalitati de facturare si conditii de plata:

Contractorul va factura serviciile prestate la termenul de livrare mentionat in prezentul caiet. Facturile se vor achita in termen de maxim 60 de zile de la receptionarea serviciilor, cantitativ si calitativ, pe baza de proces verbal de receptie, precum si Inregistrarea facturii la Achizitor, din fondurile disponibile, in bugetul Proiectului, la momentul respectiv.

Decontarea facturilor se va face numai in masura in care aceasta este insotita de documente justificative (proces verbal de receptie a serviciilor si alte documente care sa ateste ca serviciul a fost

prestat conform prezentului caiet de sarcini, raport de parcurs, etc) care atesta respectarea tuturor elementelor tehnice (cantitative si calitative) incluse in prezentul caiet de sarcini.

8. Dispozitii finale

Prestatorul va trata toate documentele, datele si informatiile cu care va intra in contact sau pe care le va accesa, ca avand caracter personal si confidential si se va conforma in consecinta tuturor legilor, normelor si reglementarilor in vigoare din Romania. Exceptie vor face documentele din cadrul prezentului dosar de achizitie publica, asa cum este definit de prevederile Legii 98/2016, cu modificarile si completarile ulterioare.

Oricare dintre documentele si informatiile emise sau acumulate prin executarea acestui contract trebuie sa respecte regimul specific proiectelor cu finantare nerambursabila in ceea ce priveste accesibilitatea, disponibilitate si pastrarea.

Informatii suplimentare se pot obtine de la sediul: **Primaria Comunei Cotofenii din Fata, Comuna Cotofenii din Fata, str. Cotofenilor, nr. 442, judetul Dolj, cod postal 207013, E-mail: cotofeniidinfata@gmail.com, telefon de contact: 0251/446598**

Intocmit,

Expert cooptat achizitii publice,

Draga Silvia

